

GRUPPENLEITUNG TECHNIK / TECHNISCHER LEITER (M/W/D)

Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt mbH

Ihre Chance – gestalten Sie die Zukunft im Wohnungsbau

Als Gruppenleitung Technik übernehmen Sie bei der Kreis-Wohnungsbaugesellschaft Helmstedt eine zentrale Schlüsselrolle in unserem Unternehmen. Sie verantworten die nachhaltige, wirtschaftliche und qualitätsgerechte Weiterentwicklung unseres Wohnungsbestandes. Dabei steuern Sie sowohl strategische als auch operative Maßnahmen und stellen eine effiziente, zukunftsfähige Ausrichtung des technischen Bereichs sicher.



Ihre Aufgaben

Strategie & technische Gesamtverantwortung

- Strategische Weiterentwicklung des Bestandes unter technischen, wirtschaftlichen und energetischen Gesichtspunkten (inkl. Lebenszyklus und regulatorischer Anforderungen)
- Gesamtverantwortung für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau
- Sicherstellung von Betreiberpflichten und Verkehrssicherheit

Projektsteuerung & Bauherrenvertretung

- Ganzheitliche Steuerung von Bau- und Modernisierungsprojekten inkl. Planung, Vergabe, Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle sowie Abnahme und Gewährleistung
- Steuerung externer Planer und Fachingenieure

Führung & Organisation

- Führung, Organisation und Weiterentwicklung des technischen Bereichs inkl. Ressourcenplanung, Prozessgestaltung und Schnittstellensteuerung

Steuerung & Entscheidungsgrundlagen

- Erstellung von Entscheidungsgrundlagen, Investitionsplanungen sowie Bewertung technischer Risiken und Chancen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, in der Architektur oder Gebäudetechnik **oder** vergleichbare Qualifikation (Techniker/Meister mit relevanter Erfahrung)
- Mehrjährige Erfahrung im Wohnungsbau (Bestand und/oder Neubau)
- Fundierte Erfahrung in der Steuerung von Bauprojekten (inkl. Kosten-, Termin- und Qualitätsverantwortung)
- Sicherer Umgang mit VOB und HOAI in der Praxis
- Entscheidungsstärke, Verantwortungsbewusstsein sowie Kommunikations- und Durchsetzungsfähigkeit

Idealerweise verfügen Sie über

- Führungserfahrung
- Erfahrung mit Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsstrategien
- Kenntnisse in energetischer Sanierung und Förderprogrammen
- Ausgeprägtes wirtschaftliches Denken und strukturierte Arbeitsweise

Das bieten wir Ihnen

- Verantwortungsvolle Führungsposition mit Gestaltungsspielraum
- Langfristige Perspektive in einer regional verankerten Wohnungsbaugesellschaft
- Direkte Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
- Kurze Entscheidungswege
- Attraktive Vergütung und betriebliche Zusatzleistungen (u.a. Jobrad)



Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung und darauf, gemeinsam mit Ihnen die Zukunft des nachhaltigen Wohnens zu gestalten. Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen – einschließlich eines tabellarischen Lebenslaufs, relevanter Zeugnisse sowie der Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins – bis spätestens 30.06.2026 an peters@kwg-helmstedt.de. Für Fragen steht Ihnen Frau Peters gerne zur Verfügung: 05351 / 1206-22 | peters@kwg-helmstedt.de